

ЗВІТ ЩОДО ОБСТЕЖЕННЯ БУДІВЛІ НА НАЯВНІСТЬ МАТЕРІАЛІВ, ЩО МІСТЯТЬ АЗБЕСТ

Об'єкт: майстерні, навчальний корпус
Львівське міжрегіональне вище професійне
училище залізничного транспорту
Адреса: Львівська область, м. Львів, вул.
Іванни Блажкевич, 14
Проект: 34-46-11 «Львівське міжрегіона-
льне вище професійне училище залізнич-
ного транспорту, м. Львів, Львівська об-
ласть обл. /VETinEP II»

management4health AG

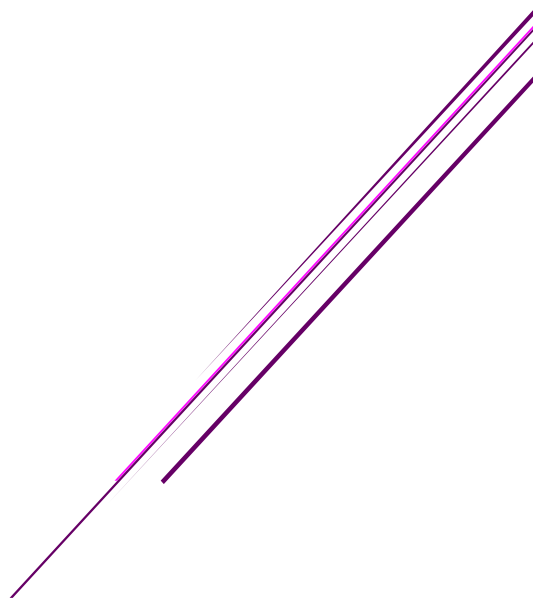


Дата підготовки:

21 травня 2026

Розробник:

Олена Дрозд



ЗМІСТ

1 Вступ	2
2 Мета, завдання та обсяг обстеження	2
3 Нормативна база	2
4 Інформація про об'єкт обстеження	3
5 Методологія обстеження	5
6 Обмеження обстеження	6
7 Результати обстеження	6
8 Відомості про відбір зразків	7
9 Оцінка матеріалів і ризиків	7
10 Порядок дій у разі виявлення підозрілих матеріалів	8
11 Висновки	9
12 Рекомендації	10

1 Вступ

У межах реалізації Українським фондом соціальних інвестицій проекту «Професійна освіта у Східному партнерстві, фаза II» передбачається проведення реконструкції, оновлення або ремонтних робіт у будівлях закладів професійної освіти. Будівлі, зведені або реконструйовані у періоди широкого застосування азбестовмісних матеріалів, можуть містити матеріали, у складі яких наявний азбест.

Азбестовмісні матеріали потребують особливої уваги під час планування та виконання будівельних, ремонтних і демонтажних робіт, оскільки їх пошкодження, різання, свердління, руйнування або інше механічне порушення може призводити до вивільнення азбестових волокон у повітря робочої зони. Належне управління такими матеріалами передбачає їх попередню ідентифікацію, оцінку стану, визначення потенційних ризиків і планування безпечних рішень щодо подальшого поводження.

Цей звіт підготовлено за результатами обстеження будівель навчальних корпусів та майстерень Львівського міжрегіонального вищого професійного училища залізничного транспорту, розташованих у межах території закладу за адресою: Львівська область, м. Львів, вул. Іванни Блажкевич, 10А. Звіт призначений для використання замовником, проектною командою, підрядними організаціями та іншими відповідальними сторонами під час планування і виконання робіт на об'єкті..

2 МЕТА, ЗАВДАННЯ ТА ОБСЯГ ОБСТЕЖЕННЯ

Метою обстеження було виявлення у доступних ділянках будівель матеріалів, які можуть містити азбест, а також визначення необхідності подальших дій щодо їх оцінки, лабораторного підтвердження або управління.

Основними завданнями обстеження були:

1. візуальна ідентифікація матеріалів, які потенційно можуть містити азбест;
2. фіксація місця розташування таких матеріалів у разі їх виявлення;
3. попередня оцінка стану підозрілих матеріалів у разі їх виявлення;
4. визначення потреби у відборі зразків для лабораторного аналізу;
5. формування рекомендацій щодо дій у разі виявлення підозрілих матеріалів під час подальших ремонтних або демонтажних робіт.

Обстеження мало характер візуального обстеження доступних ділянок будівлі з можливістю відбору зразків потенційно азбестовмісних матеріалів

3 НОРМАТИВНА БАЗА

Під час підготовки звіту враховано загальні вимоги та підходи, передбачені чинними нормативними й методичними документами щодо безпеки працівників, ідентифікації

азбестовмісних матеріалів і управління ризиками, пов'язаними з можливим впливом азбесту, зокрема:

- Державні санітарні норми і правила щодо безпеки та захисту працівників від шкідливого впливу азбесту та матеріалів і виробів, що містять азбест, затверджені наказом Міністерства охорони здоров'я України № 1013 від 05.06.2023;
- Директива 2009/148/ЕС Європейського Парламенту і Ради щодо захисту працівників від ризиків, пов'язаних із впливом азбесту на роботі, з урахуванням подальших змін;
- ISO 22262-1 Air quality - Bulk materials - Part 1: Sampling and qualitative determination of asbestos in commercial bulk materials;
- ISO 22262-2 Air quality - Bulk materials - Part 2: Quantitative determination of asbestos by gravimetric and microscopical methods;
- HSG264 Asbestos: The survey guide, як методичний орієнтир щодо планування, проведення та документування обстежень на наявність азбестовмісних матеріалів.

Зазначені документи використано як нормативно-методичну основу для формування підходу до візуального обстеження, визначення обмежень, оцінки необхідності відбору зразків і формулювання рекомендацій щодо дій у разі виявлення підозрілих матеріалів.

4 ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ ОБСТЕЖЕННЯ

Об'єктом обстеження є будівлі навчальних корпусів та майстерень Львівського міжрегіонального вищого професійного училища залізничного транспорту, розташовані у межах території закладу за адресою: Львівська область, м. Львів, вул. Іванни Блажкевич, 10А.

Навколишня територія представлена сформованою міською забудовою з наявністю навчальних, житлових, транспортних та допоміжних інфраструктурних об'єктів поблизу. (рис. 1). У межах території закладу розміщені навчальні корпуси, майстерні, дев'ятиповерхова будівля гуртожитку, їдальня, актова зала, спортивний зал, спортивний майданчик із футбольним полем, а також допоміжні приміщення та об'єкти, пов'язані з навчально-виробничим процесом. За межами території закладу поблизу об'єкта проходять вул. Суботівська, вул. Петра Калнишевського, вул. Роксоляни та вул. Низинна; також розташовані автобусна зупинка «Вул. Низинна», окремі будівлі навчального закладу, житлова забудова, інші навчальні корпуси та будівля філії Дніпропетровського університету залізничного транспорту.

- влаштування блискавкозахисту;
- роботи із забезпечення доступності для маломобільних груп населення.

За чергою II, що стосується учбової майстерні навчального корпусу:

- ремонт внутрішніх приміщень з урахуванням потреб навчальних процесів;
- розроблення і виконання технологічних рішень із розміщення обладнання та його підключення;
- модернізація внутрішніх інженерних мереж;
- роботи із забезпечення доступності для маломобільних груп населення.

За чергою III, що стосується учбового та громадсько-побутового корпусів навчального корпусу, передбачаються:

- внутрішній ремонт окремих приміщень
- розроблення і виконання рішень щодо ремонту внутрішніх інженерних мереж

5 МЕТОДОЛОГІЯ ОБСТЕЖЕННЯ

Обстеження будівель проводилося шляхом візуального огляду доступних приміщень, будівельних елементів, інженерних систем та оздоблювальних матеріалів, які могли входити до зони майбутніх ремонтних робіт.

Під час обстеження увага приділялася таким групам матеріалів і елементів:

- покрівельні та гідроізоляційні матеріали;
- фасадні елементи, зовнішні та внутрішні підвіконня;
- підлогові покриття, плінтуси, оздоблення стін і стель;
- перегородки, панелі, листові матеріали та облицювання;
- інженерні мережі, зокрема труби, вентиляційні канали, теплоізоляція трубопроводів;
- технічні приміщення, горище, підвал або інші допоміжні простори у разі доступності;
- залишки матеріалів, будівельні вироби або фрагменти, що зберігалися на об'єкті.

Підозрілими вважалися матеріали, які мають ознаки або типові сфери застосування, характерні для азбестовмісних матеріалів, зокрема волокнисту структуру, цементну матрицю з характерною текстурою, листові або плитні матеріали старого типу, вінілові покриття старого зразка, теплоізоляційні матеріали на трубопроводах, прокладки, шнури, текстильні або картоноподібні матеріали технічного призначення.

У разі виявлення матеріалів, які за візуальними ознаками могли б містити азбест, передбачалося проведення фотофіксації, опис місця розташування, попередня оцінка стану матеріалу та відбір репрезентативного зразка для лабораторного аналізу. Відбір зразків мав

виконуватися з мінімальним пошкодженням матеріалу, переважно з уже пошкоджених ділянок, за наявності таких.

6 ОБМЕЖЕННЯ ОБСТЕЖЕННЯ

Під час огляду не виконувалися демонтажні роботи, розкриття конструкцій, зняття шарів оздоблення, порушення цілісності підлогових покриттів, стін, стель, закритих порожнин або інженерних шахт.

До потенційно недоступних або частково недоступних ділянок, де теоретично можуть бути приховані матеріали, що не були оглянуті без розкриття конструкцій, належать:

- внутрішні шари стін, перегородок і перекриттів;
- порожнини за облицюванням;
- закриті інженерні шахти та канали;
- ділянки трубопроводів або вентиляційних систем, приховані в конструкціях;
- матеріали під наявними підлоговими покриттями;
- закриті або недоступні зони технічних приміщень, якщо такі були наявні.

У зв'язку з цим результати цього звіту не слід розглядати як абсолютне підтвердження повної відсутності азбестовмісних матеріалів у всій будівлі. Вони підтверджують, що під час візуального обстеження доступних ділянок будівлі навчальних корпусів та майстерень підозрілих матеріалів не виявлено.

7 РЕЗУЛЬТАТИ ОБСТЕЖЕННЯ

За результатами візуального обстеження доступних ділянок будівель у приміщенні кухні на вентиляційних каналах було виявлено шнуроподібний матеріал, який за зовнішніми ознаками та характером застосування може бути віднесений до підозрілих щодо можливого вмісту азбесту. Такий матеріал може виконувати функцію ущільнювача, прокладки або ізоляційного елемента у місці стикування чи примикання вентиляційних елементів.

Лабораторне підтвердження складу цього матеріалу на момент підготовки звіту не проводилося. Відповідно, матеріал не може бути остаточно класифікований як азбестовмісний або такий, що не містить азбесту. До отримання результатів лабораторного аналізу шнур на вентиляційних каналах у кухні має розглядатися як потенційно азбестовмісний матеріал для цілей управління ризиками під час подальших ремонтних або демонтажних робіт.

Інших матеріалів, які мають очевидні ознаки азбестовмісних матеріалів або потребують відбору зразків для лабораторного підтвердження, у доступних для огляду ділянках навчальних корпусів та майстерень не виявлено.



Рис. 2 – Місце розташування підозрілого матеріалу – шнур на вентиляційному каналі

8 ВІДОМОСТІ ПРО ВІДБІР ЗРАЗКІВ

Під час обстеження будівлі навчальних корпусів та майстерень відібрано зразок шнура, що знаходиться на вентиляційних каналах в кухні.

У разі виявлення підозрілих матеріалів під час подальших ремонтних або демонтажних робіт такі матеріали мають розглядатися як потенційно азбестовмісні до моменту підтвердження їх складу компетентною особою або лабораторним аналізом.

9 ОЦІНКА МАТЕРІАЛІВ І РИЗИКІВ

Під час візуального обстеження доступних ділянок у приміщенні кухні на вентиляційних каналах / повітроводах було виявлено підозрілий шнуроподібний матеріал. За характером розташування та можливого застосування такий матеріал може бути технічним ущільнювачем або прокладкою. Подібні шнури, прокладки або текстильні технічні матеріали в будівлях старого періоду спорудження можуть потенційно містити азбестові волокна, тому матеріал потребує лабораторного підтвердження.

Повноцінна оцінка матеріалу як азбестовмісного не може бути виконана до отримання результатів лабораторного аналізу. До підтвердження складу матеріал має розглядатися як потенційно азбестовмісний.

Попередній рівень ризику залежить від фактичного стану шнура та характеру запланованих робіт. Якщо матеріал залишається на місці, не пошкоджується і не потрапляє у зону демонтажу або механічного втручання, ризик вивільнення волокон є обмеженим. Якщо ж роботи передбачають демонтаж вентиляційних каналів, розбирання стиків, очищення, зняття, розрізання, відривання або інше механічне порушення шнура, рівень ризику слід розглядати як підвищений.

З огляду на розташування матеріалу у приміщенні кухні, додаткову увагу необхідно приділити недопущенню утворення пилу та поширення забруднення у внутрішньому приміщенні. Роботи у зоні розташування підозрілого матеріалу мають плануватися таким чином, щоб не пошкодити матеріал.

Демонтаж має виконуватися лише підготовленими та компетентними працівниками або спеціалізованим підрядником, із забезпеченням контролю доступу до зони робіт, недопущенням утворення та поширення пилу, використанням відповідних засобів індивідуального захисту, належним пакуванням демонтованого матеріалу та передачею відходів як небезпечних відповідно до вимог законодавства і процедур проєкту.

Під час виконання ремонтних або демонтажних робіт підрядник також має враховувати можливість випадкового виявлення інших прихованих матеріалів, які можуть містити азбест, зокрема у закритих конструкціях, шарах оздоблення, інженерних шахтах, ізоляції трубопроводів, вентиляційних каналах або інших елементах, що не були доступні під час візуального огляду. У разі виявлення таких матеріалів роботи у відповідній зоні мають бути призупинені до проведення додаткової оцінки.

10 ПОРЯДОК ДІЙ У РАЗІ ВИЯВЛЕННЯ ПІДОЗРІЛИХ МАТЕРІАЛІВ

Під час виконання ремонтних, демонтажних або підготовчих робіт підрядник має враховувати можливість виявлення матеріалів, які не були доступні для огляду під час обстеження і можуть потенційно містити азбест. До таких матеріалів можуть належати старі листові, ізоляційні, цементні, бітумні, текстильні або ущільнювальні матеріали, а також ізоляція трубопроводів, вентиляційних елементів чи обладнання.

У разі виявлення матеріалу, який має ознаки можливого вмісту азбесту або викликає сумнів щодо безпечного складу, підрядник зобов'язаний:

1. негайно припинити роботи у відповідній зоні.
2. Не пошкоджувати, не демонтувати, не різати, не свердлити, не ламати, не шліфувати і не переміщувати підозрілий матеріал.
3. Обмежити доступ до місця виявлення матеріалу, щоб запобігти його випадковому пошкодженню працівниками або іншими особами.
4. Повідомити про виявлення підозрілого матеріалу:
 - загального керівника робіт на об'єкті;
 - представника УФСІ (технічний консультант, консультант з екологічної безпеки будівництва);
 - відповідальну особу з охорони праці, екологічного та соціального управління на об'єкті;
 - спеціаліста з контролю небезпечних матеріалів або іншого компетентного фахівця.
5. Зафіксувати місце виявлення матеріалу: зробити фото, зазначити приміщення, ділянку, орієнтовну кількість або площу матеріалу, його стан і характер можливого пошкодження.
6. До прийняття рішення компетентною особою розглядати такий матеріал як потенційно азбестовмісний.

7. Подальші роботи у цій зоні відновлювати лише після прийняття одного з рішень:
- проведення додаткового обстеження і, за потреби, лабораторного аналізу;
 - підтвердження, що матеріал не містить азбесту;
 - або організації робіт із цим матеріалом як з потенційно азбестовмісним із застосуванням відповідних заходів безпеки.

Підрядник не має права самостійно приймати рішення про демонтаж або видалення підозрілого матеріалу без погодження із замовником та відповідальними фахівцями. Усі рішення щодо підозрілих матеріалів мають бути задокументовані та враховані у подальшій організації робіт, плані охорони праці, плані управління відходами та, за потреби, у плані робіт з видалення азбестовмісних матеріалів.

11 ВИСНОВКИ

1. У період з лютого 2025 р. по травень 2026 р. було проведено візуальне обстеження доступних ділянок будівель навчальних корпусів та майстерень Львівського міжрегіонального вищого професійного училища залізничного транспорту, розташованих у межах території закладу за адресою: Львівська область, м. Львів, вул. Іванни Блажкевич, 14.
2. У приміщенні кухні на вентиляційних каналах / повітроводах виявлено шнуроподібний матеріал, який за зовнішніми ознаками та характером застосування визначено як підозрілий щодо можливого вмісту азбесту.
3. Лабораторне підтвердження складу підозрілого шнуроподібного матеріалу не проводилося. Для остаточного визначення складу матеріалу необхідно забезпечити відбір зразка компетентною особою та лабораторний аналіз на наявність азбесту.
4. До отримання результатів лабораторного аналізу підозрілий шнур на вентиляційних каналах у кухні має розглядатися як потенційно азбестовмісний матеріал. Його пошкодження, демонтаж, розрізання, очищення, переміщення або інше механічне порушення без попереднього визначення безпечного порядку виконання робіт не допускається.
5. Інших матеріалів, які мають очевидні ознаки азбестовмісних матеріалів або потребують відбору зразків для лабораторного підтвердження, у доступних для огляду ділянках будівлі не виявлено.
6. Висновки цього звіту поширюються на доступні для огляду ділянки будівлі та не виключають можливості наявності прихованих азбестовмісних матеріалів у закритих конструкціях, інженерних шахтах, порожнинах, шарах оздоблення, покрівельному пирозі, ізоляції трубопроводів або інших елементах, які не розкривалися під час обстеження.
7. У разі виявлення під час ремонтних або демонтажних робіт інших підозрілих матеріалів роботи у відповідній зоні мають бути призупинені до проведення до-

даткової оцінки і прийняття рішення щодо подальшого безпечного поводження з такими матеріалами..

12 РЕКОМЕНДАЦІЇ

Під час планування і виконання ремонтних або демонтажних робіт у будівлі навчальних корпусів та майстерень рекомендується:

1. Ознайомити підрядника та відповідальних осіб з висновками цього звіту до початку виконання робіт.
2. Якщо лабораторний аналіз підтвердить відсутність азбесту, подальші роботи з матеріалом можуть виконуватися як звичайні ремонтні або демонтажні роботи з дотриманням загальних вимог охорони праці та контролю пилу.
3. Якщо лабораторний аналіз підтвердить наявність азбесту або якщо буде прийнято рішення поводитися з матеріалом як з азбестовмісним без лабораторного підтвердження, до початку робіт необхідно визначити спеціальний порядок виконання робіт, передбачити відповідні заходи безпеки, контролю пилу, пакування, транспортування та поводження з відходами.
4. Не виконувати демонтаж, розрізання, відривання, очищення, переміщення або інше механічне порушення підозрілого подібного матеріалу до завершення додаткової оцінки та прийняття рішення щодо подальших дій.
5. Включити до проєктної та будівельної документації вимогу щодо дій у разі випадкового виявлення матеріалів, які можуть містити азбест.
6. У разі виявлення підозрілих матеріалів під час робіт:
 - негайно припинити роботи у відповідній зоні;
 - не порушувати, не демонтувати і не переміщувати матеріал до проведення додаткової оцінки;
 - обмежити доступ до ділянки;
 - повідомити відповідальних осіб замовника, проєктної команди та підрядника;
 - організувати додаткове обстеження компетентною особою;
 - за потреби забезпечити відбір зразків і лабораторне підтвердження складу матеріалу;
 - оновити відповідні документи з екологічного та соціального управління, охорони праці й управління з відходами, розробити план видалення азбестовмісних матеріалів.
7. Не виконувати свердління, різання, шліфування, ламання або інше механічне порушення невідомих старих будівельних матеріалів до підтвердження їх безпечного складу.
8. У разі зміни обсягу проєктних або ремонтних робіт, розглянути необхідність додаткового цільового обстеження відповідних ділянок.